



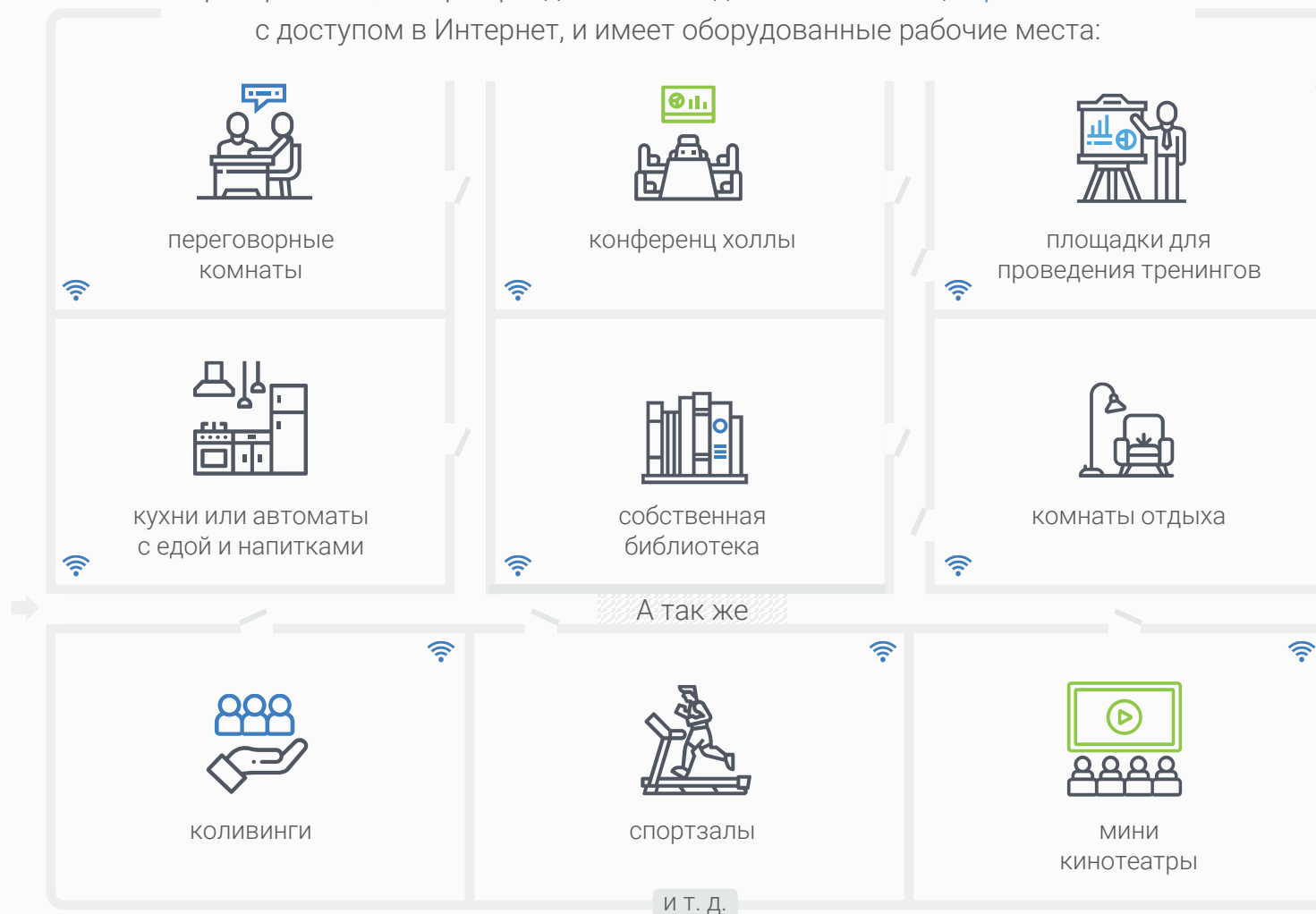
Обзор сервисных офисов Москвы

OF.RU – консалтинговая компания полного цикла, работающая на рынке с **2008** г.





При коворкинге, собственник помещения предоставляет в пользование пространство, которое разделено на отдельные или общие **рабочие зоны** с доступом в Интернет, и имеет оборудованные рабочие места:



Аренда как на месяц, так и на 5 лет



Коворкинги в Москве – явление пока что новое



Однако их число растет, а разнообразие форм удивляет

По прогнозам международных исследователей

Такая форма работы будет набирать популярность, вплоть до того, что крупные фирмы будут преобразовывать свои офисы в коворкинги.



Судя по темпам развития коворкингов в Москве, ждать этого осталось совсем недолго.

Самые крупные операторы Москвы

Место	Оператор	Кол-во площадок	Общая площадь (м2)	Вместимость р/м	Вакантно р/м	Заполняемость	Средняя стоимость р/м (не вкл. НДС)
1	Space 1	12	49 893	6 531	5 545	15%	32 024
2	КЛЮЧ	11	40 543	5 608	3 967	29%	24 831
3	Business Club	5	27 860	4 775	2 680	44%	23 000
4	SOK	5	27 379	4 899	1 054	78%	30 000
5	CEO Spaces	4	21 466	3 440	2 790	19%	27 000
6	MyCabi	8	20 050	3 880	1 427	63%	18 059
7	Regus	10	19 358	1 800	238	87%	под запрос
8	Meeting point	5	18 264	2 215	1 525	31%	42 500
9	WeWork	4	17 865	3 041	444	85%	40 000
10	Workki	4	14 487	3 041	1 005	67%	29 157
11	Рабочая станция	5	10 581	1 983	1 527	23%	22 950
12	Custos Loft	8	10 193	2 134	2 134	0%	21 041
13	Grow Up	3	9 384	1 475	416	72%	20 333
14	Deworkacy	5	6 954	966	475	51%	23 000
15	Manufaqtury	1	5 800	1 000	0	100%	38 400

Место	Оператор	Кол-во площадок	Общая площадь (м2)	Вместимость р/м	Вакантно р/м	Заполняемость	Средняя стоимость р/м (не вкл. НДС)
16	Практик	2	5 600	1 107	995	10%	27 500
17	CEO Rooms	4	5 324	704	168	76%	24 000
18	F2	2	4 650	743	743	0%	31 500
19	Грузинка 30	1	4 600	740	72	90%	25 000
20	Cabinet Lounge	1	4 343	400	78	81%	21 000
21	Signature	1	4 000	450	450	0%	50 000
22	Sreda	2	3 500	288	111	61%	28 000
23	Деловой	4	3 350	762	92	88%	16 250
24	Collider	1	2 700	350	21	94%	35 000
25	Ботаника ОАК	1	2 600	310	43	86%	13 900
26	Nik	3	2 540	710	529	25%	12 833
27	ProHub	1	2 400	428	120	72%	28 000
28	Гравити спейс	1	2 300	450	250	44%	11 000
29	Телеграфф Холл	1	2 200	450	100	78%	16 166
30	СмаРодина	1	2 000	285	285	0%	16 667

Место	Оператор	Кол-во площадок	Общая площадь (м2)	Вместимость р/м	Вакантно р/м	Заполняемость	Средняя стоимость р/м (не вкл. НДС)
31	Smart Hub	2	1 953	343	343	0%	24 500
32	Таблица	1	1 916	230	230	0%	25 000
33	Work n Soda	1	1 700	280	63	78%	18 000
34	Атмосфера	1	1 700	150	63	58%	19 000
35	West 40	3	1 600	235	109	54%	30 000
36	Start Hub	1	1 500	270	55	80%	13 000
37	Siberia	1	1 500	255	255	0%	14 000
38	Апфишер	1	1 300	150	15	90%	11 000
39	Калибр	1	1 200	45	16	64%	7 500
40	Blok	1	800	100	35	65%	16 800
41	F-class	1	800	120	30	75%	11 500
42	Prowork	1	705	100	15	85%	15 000
43	Freedoom	2	770	50	14	72%	11 590
44	Neoffice	1	664	120	120	0%	20 833
45	Laba	1	636	180	120	33%	17 500
	Итого	135	370 928	57 593	30 767	52%	22 826

Предложения оператора Space 1

Композиторская



Ул. Композиторская, 17
(м. Смоленская)

Этажи: 2-7

Всего 280 р/м

Свободно 0 р/м

Арбат



Ул. Арбат, 10
(м. Арбатская)

Этажи: 3, 5, 6

Всего 742 р/м

Свободно 179 р/м

32 350 руб. за р/м + НДС

Новый Балчуг



Ул. Садовническая 9 стр.1
(м. Новокузнецкая)

Всего 1500 р/м

Свободно 1500 р/м

36 667 руб. за р/м + НДС

Аэродом



Ленинградский пр-т, 37
(м. ЦСКА)

Всего 397 р/м

Свободно 397 р/м

32 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Space 1

Тверской бульвар



Тверской бульвар, 26
(м. Тверская)

Этажи: 1-3

Всего 320 р/м

Свободно 177 р/м

34 250 руб. за р/м + НДС

Башня Меркурий



1-й Красногвардейский пр-д, 15
(м. Выставочная)

Этаж: 4

Всего 400 р/м

Свободно 400 р/м

36 666 руб. за р/м + НДС

Царская площадь



Ленинградский пр-т, 29, к. 4
(м. Динамо)

Всего 314 р/м

Свободно 314 р/м

22 900 руб. за р/м + НДС

Лефорт



Электrozаводская 27, стр. 8
(м. Электrozаводская)

Этаж: 6

Всего 501 р/м

Свободно 501 р/м

20 480 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Space 1

Большевик



Ленинградский пр-т, 15, стр. 10
(м. Белорусская)

Этажи: 1, 2

Всего 693 р/м

Свободно 693 р/м

34 050 руб. за р/м + НДС

Фабрика Станиславского



Ул. Станиславского, 21
(м. Таганская)

Этажи: 4, 5

Всего 258 р/м

Свободно 258 р/м

31 350 руб. за р/м + НДС

Silver City



Серебряническая наб., 29
(м. Курская)

Всего 280 р/м

Свободно 280 р/м

32 000 руб. за р/м + НДС

Бахрушина



Бахрушина 32, стр. 1
(м. Павелецкая)

Этажи: 4, 5

Всего 280 р/м

Свободно 280 р/м

36 580 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора КЛЮЧ

Арма



Нижний Сусальный пер., 5, стр. 4
(м. Курская)

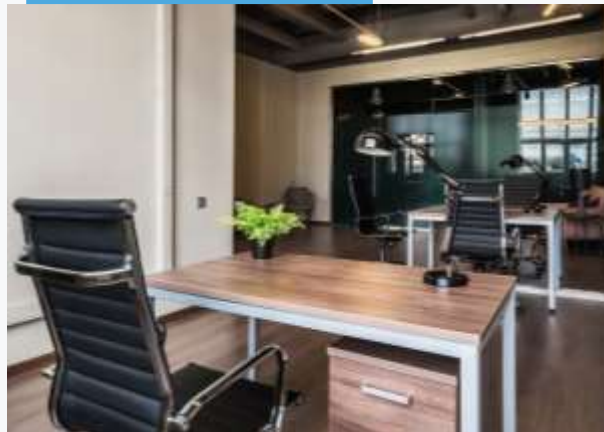
Этажи: 3, 4

Всего 182 р/м

Свободно 64 р/м

15 000 руб. за р/м + НДС

Московский шёлк



Большой Саввинский пер., 12, стр. 8
(м. Фрунзенская)

Этаж: 3

Всего 286 р/м

Свободно 21 р/м

15 000 руб. за р/м + НДС

Сириус Парк



Каширское шоссе, 3/2, стр. 4
(м. Нагатинская)

Этаж: 7

Всего 664 р/м

Свободно 51 р/м

14 900 руб. за р/м + НДС

Остоженка



Ул. Остоженка, 25
(м. Парк культуры)

Этажи: 1-6

Всего 200 р/м

Свободно 200 р/м

29 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора КЛЮЧ

Таганка



Ул. Гончарная, 1
(м. Таганская)

Этажи: 1-5

Всего 475 р/м

Свободно 0 р/м

Кузнецкий мост



Ул. Кузнецкий Мост, 19
(м. Кузнецкий мост)

Этаж: 3

Всего 146 р/м

Свободно 47 р/м

19 460 руб. за р/м + НДС

Гостиный двор



ул. Ильинка, 4
(м. Площадь революции)

Всего 1786 р/м

Свободно 1786 р/м

40 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора КЛЮЧ

Балчуг Софийская



Софийская наб., 30, стр. 2
(м. Новокузнецкая)

Этажи: 1-4

Всего 750 р/м

Свободно 750 р/м

30 000 руб. за р/м + НДС

Вернадского



Проспект Вернадского, 37, стр. 2
(м. Проспект Вернадского)

Всего 711 р/м

Свободно 711 р/м

19 000 руб. за р/м + НДС

Сретенка



Сретенский бульвар, 5
(м. Тургеневская)

Этаж: 7

Всего 239 р/м

Свободно 168 р/м

29 950 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Business Club

ОКО II



1-й Красногвардейский пр-д 21 стр.1
(м. Выставочная)

Всего 1800 р/м

Свободно 1000 р/м

26 000 руб. за р/м + НДС

Город Столиц



Пресненская наб. 8 стр.1
(м. Выставочная)

Всего 110 р/м

Свободно 15 р/м

16 000 руб. за р/м + НДС

Рассвет



Столярный переулок, 3
(м. Краснопресненская)

Всего 1665 р/м

Свободно 1665 р/м

27 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора SOK

Земляной Вал



Земляной вал, д. 8
(м. Курская)

Этажи: 1-7

Всего 384 р/м

Свободно 77 р/м

30 000 руб. за р/м + НДС

Сады Пекина



Ул. Большая Садовая, д. 5, корп. 1
(м. Маяковская)

Этажи: 2-5

Всего 515 р/м

Свободно 210 р/м

30 000 руб. за р/м + НДС

Сити



Пресненская наб., д.12
(м. Выставочная)

Этажи: 3, 4

Всего 1100 р/м

Свободно 405 р/м

30 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора SOK

Рыбаков тауэр



Ленинградский пр-т, д. 36, стр.11
(м. Динамо)

Этажи: 1-9

Всего 900 р/м

Свободно 362 р/м

30 000 руб. за р/м + НДС

Арена Парк



Ленинградский пр-т, д. 36, стр.10
(м. Динамо)

Этажи: 1-10

Всего 2000 р/м

Свободно 0 р/м

Предложения оператора CEO SPACES

Кадашевская



Кадашевская наб., д.6
(м. Новокузнецкая)

Всего 2050 р/м

Свободно 1400 р/м

27 000 руб. за р/м + НДС

Звенигородская



2-я Звенигородская ул., д.13, стр.4
(м. Улица 1905 года)

Всего 430 р/м

Свободно 430 р/м

27 000 руб. за р/м + НДС

Савёловский Сити



Новодмитровская ул., д.2
(м. Дмитровская)

Всего 200 р/м

Свободно 200 р/м

27 000 руб. за р/м + НДС

Павелецкая



Б. Строченовский пер. 22/25 с1
(м. Павелецкая)

Всего 760 р/м

Свободно 760 р/м

27 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Мой Кабинет

Лотос



Ул. Одесская, дом 2
(м. Нахимовский проспект)

Всего 280 **р/м**

Свободно 24 **р/м**

30 263 руб. за р/м УСН

Румянцево



Киевское ш., 1
(м. Румянцево)

Всего 820 **р/м**

Свободно 332 **р/м**

9 500 руб. за р/м + НДС

Сириус Парк



Каширское ш. д. 3
(м. Нагатинская)

Всего 700 **р/м**

Свободно 531 **р/м**

12 427 руб. за р/м УСН

Голден Гейт



Б-р Энтузиастов, д. 2
(м. Площадь Ильича)

Всего 160 **р/м**

Свободно 88 **р/м**

25 280 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Мой Кабинет

ТРК Новомосковский



Ул. Хабаровова, д. 2
(м. Саларьево)

Всего 600 р/м

Свободно 49 р/м

9 100 руб. за р/м УСН

Лейпциг



Ул. Академика Варги, 8, к. 1
(м. Теплый стан)

Всего 600 р/м

Свободно 125 р/м

14 800 руб. за р/м УСН

Victory Park Plaza



Минская д.2Ж
(м. Минская)

Всего 600 р/м

Свободно 67 р/м

16 600 руб. за р/м + НДС

Уланский



Уланский пер., д. 22 стр. 1
(м. Сретенский бульвар)

Всего 320 р/м

Свободно 211 р/м

26 500 руб. за р/м УСН

Предложения оператора Meeting point

Белые сады



Ул. Лесная., д.7
(м. Белорусская)

Всего 160 р/м

Свободно 5 р/м

50 000 руб. за р/м + НДС

Гостиница Москва



Ул. Охотный ряд, д.2
(м. Охотный ряд)

Всего 300 р/м

Свободно 180 р/м

50 000 руб. за р/м + НДС

Даниловская мануфактура



Варшавское ш., дом 9, стр. 1Б
(м. Тульская)

Всего 700 р/м

Свободно 700 р/м

27 500 руб. за р/м + НДС

Крокус-сити



Международная, 14
(м. Мякинино)

Всего 320 р/м

Свободно 0 р/м

Предложения оператора WeWork

Ленинградский 37



Ленинградский пр-т, 37
(м. ЦСКА)

Всего 796 р/м

Свободно 160 р/м

40 000 руб. за р/м + НДС

Белая Площадь



Ул. Бутырский Вал, 10
(м. Белорусская)

Всего 1020 р/м

Свободно 211 р/м

45 000 руб. за р/м + НДС

Красная Роза



Ул. Тимура Фрунзе, 11, стр.13
(м. Парк культуры)

Всего 722 р/м

Свободно 0 р/м

Якиманка 26



Ул. Большая Якиманка, 26
(м. Полянка)

Всего 503 р/м

Свободно 73 р/м

35 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Workki

WORKKI CITY



Пресненская наб., д. 12
(м. Выставочная)

Этаж: 18

Всего 328 р/м

Свободно 155 р/м

24 000 руб. за р/м + НДС

Neo Geo



Ул. Бутлерова, д. 17
(м. Калужская)

Этажи: 1-5

Всего 384 р/м

Свободно 0 р/м

WORKKI Komsomolskaya



Ул. Новорязанская, д. 8
(м. Комсомольская)

Этажи: 3-4

Всего 729 р/м

Свободно 0 р/м

WORKKI Park Kultury



Зубовский бульвар, 17
(м. Парк культуры)

Этаж: 7

Всего 850 р/м

Свободно 850 р/м

34 313 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Рабочая станция

Z plaza



Ул. Бутырская, 62
(м. Дмитровская)

Всего 552 р/м

Свободно 552 р/м

25 000 руб. за р/м УСН

Балчуг



Садовническая наб., 9
(м. Новокузнецкая)

Этажи: 1-5

Всего 556 р/м

Свободно 100 р/м

19 900 руб. за р/м УСН

Black



Ул. Кожевническая, 14
(м. Павелецкая)

Всего 603 р/м

Свободно 603 р/м

29 000 руб. за р/м + НДС

Artplay



Н. Сыромятничская 10 стр.2
(м. Курская)

Всего 146 р/м

Свободно 146 р/м

17 900 руб. за р/м УСН

Предложения оператора Grow Up

Войковская



Ул. Космонавта Волкова, 6а
(м. Войковская)

Всего 600 р/м

Свободно 293 р/м

17 000 руб. за р/м УСН

Павелецкая



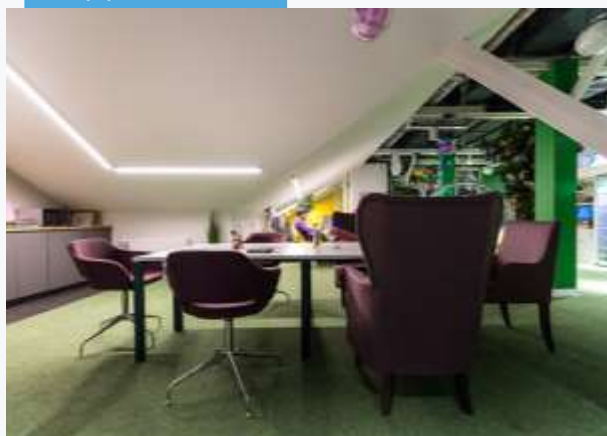
Ул. Дубинская, 53 стр.5
(м. Павелецкая)

Всего 110 р/м

Свободно 23 р/м

20 000 руб. за р/м УСН

Баррикадная



Большая Грузинская, 12 стр.2
(м. Баррикадная)

Всего 765 р/м

Свободно 100 р/м

24 000 руб. за р/м УСН

Предложения оператора Deworkasy

Deworkasy Красный Октябрь



Берсеновская наб., 6, стр. 2
(м. Кропоткинская)

Всего 330 р/м

Свободно 0 р/м

Deworkasy Тверская



Ул. Тверская, д. 9
(м. Охотный ряд)

Всего 134 р/м

Свободно 134 р/м

32 000 руб. за р/м + НДС

Deworkasy Саввинский



Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 1
(м. Киевская)

Всего 200 р/м

Свободно 39 р/м

13 200 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора Deworkasy

Deworkasy Мантулинская



Ул. Мантулинская, д.7 с3
(м. Выставочная)

Этаж: 3

Всего 52 р/м

Свободно 52 р/м

31 800 руб. за р/м + НДС

Deworkasy Русаковская



Ул. Русаковская, д. 1
(м. Красносельская)

Всего 250 р/м

Свободно 250 р/м

15 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора CEO ROOMS

EMPIRE 8



Пресненская наб., 6с2
(м. Выставочная)

Этаж: 8

Всего 341 **р/м**

Свободно 80 **р/м**

25 000 руб. за **р/м** УСН

FEDERATION 33



Пресненская наб., 12
(м. Выставочная)

Этаж: 33

Всего 155 **р/м**

Свободно 50 **р/м**

27 000 руб. за **р/м** УСН

COMCITY



Киевское ш. 22-й км МКАД, 6с1
(м. Румянцево)

Этаж: 2

Всего 156 **р/м**

Свободно 38 **р/м**

14 000 руб. за **р/м** УСН

EMPIRE 16



Пресненская наб., 6с2
(м. Выставочная)

Этаж: 16

Всего 52 **р/м**

Свободно 0 **р/м**

Предложения оператора Деловой

Арма



Нижний Сусальный пер., д. 5, стр.19
(м. Курская)

Всего 185 р/м

Свободно 31 р/м

17 500 руб. за р/м УСН

Омега Плаза



Ул. Ленинская Слобода, д.19
(м. Автозаводская)

Всего 187 р/м

Свободно 18 р/м

15 000 руб. за р/м УСН

Алексеевская Башня



Ул. Ракетный бульвар, д. 16
(м ВДНХ)

Всего 300 р/м

Свободно 41 р/м

11 000 руб. за р/м УСН

Гостиный Двор



Ул. Ильинка, д.4, подъезд 5
(м. Площадь революции)

Всего 90 р/м

Свободно 2 р/м

21 500 руб. за р/м УСН

Предложения оператора NIK

Парк Легенд



Ул. Автозаводская, 23а
(м. Автозаводская)

Всего 80 р/м

Свободно 20 р/м

12 500 руб. за р/м + НДС

Парк Легенд 2



Ул. Автозаводская, 23а, корп.. 2
(м. Автозаводская)

Всего 330 р/м

Свободно 330 р/м

14 000 руб. за р/м + НДС

Галерея 76



Ул. Профсоюзная, 76
(м. Калужская)

Всего 300 р/м

Свободно 179 р/м

12 000 руб. за р/м + НДС

Предложения оператора WEST 40

Федерация Запад



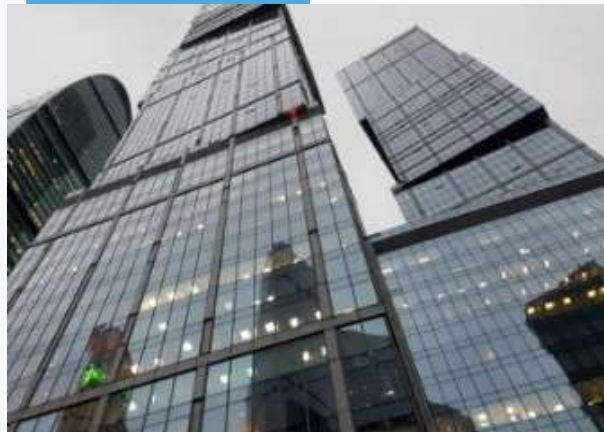
Пресненская наб., 12
(м. Выставочная)

Всего 170 р/м

Свободно 85 р/м

35 000 руб. за р/м УСН

Город Столиц



Пресненская наб., 8 стр.1
(м. Выставочная)

Всего 50 р/м

Свободно 15 р/м

30 000 руб. за р/м УСН

ЖК Лайнер



Ходынский б-р, 20А
(м. ЦСКА)

Всего 15 р/м

Свободно 9 р/м

25 000 руб. за р/м УСН

Предложения операторов

Практик / Басманный двор



Спартаковская пл., 16/15 стр.6
(м. Бауманская)

Всего 512 р/м

Свободно 400 р/м

26 666 руб. за р/м + НДС

F2 / Башня Федерация



Пресненская наб., 12
(м. Выставочная)

Всего 354 р/м

Свободно 354 р/м

35 000 руб. за р/м + НДС

Практик / Дубровка



Волгоградский пр-т, 32 к.31
(м. Угрешская)

Всего 595 р/м

Свободно 595 р/м

28 333 руб. за р/м + НДС

F2 / Фили Град



Береговой пр-д, 5А к.1
(м. Фили)

Всего 389 р/м

Свободно 389 р/м

28 000 руб. за р/м + НДС

Предложения операторов

Manufactory



Ул. Поклонная, 3
(м. Кутузовская)

Всего 1000 р/м

Свободно 0 р/м

Sreda



Пресненская наб., 12
(м. Выставочная)

Всего 288 р/м

Свободно 111 р/м

28 000 руб. за р/м + НДС

Cabinet Lounge



Новая площадь, 6
(м. Лубянка)

Всего 400 р/м

Свободно 78 р/м

21 000 руб. за р/м + НДС

Collider



Ул. Вятская 27 к.7
(м. Савёловская)

Всего 350 р/м

Свободно 21 р/м

35 000 руб. за р/м УСН

Предложения операторов

СмаРодина



Холодильный пер., 3 к.1 стр.3
(м. Тульская)

Всего 285 р/м

Свободно 285 р/м

16 667 руб. за р/м + НДС

Laba



Лубянский проезд, 19-1
(м. Китай-город)

Всего 180 р/м

Свободно 120 р/м

17 500 руб. за р/м УСН

Gravity co-working



Бауманская 53 стр.1
(м. Бауманская)

Всего 450 р/м

Свободно 250 р/м

11 000 руб. за р/м УСН

Таблица



Новослободская, 16
(м. Новослободская)

Всего 230 р/м

Свободно 230 р/м

25 000 руб. за р/м УСН

Предложения операторов

Атмосфера



Ленинский пр-т, 109
(м. Калужская)

Всего 150 р/м

Свободно 63 р/м

19 000 руб. за р/м УСН

Калибр



Ул. Годовикова, 9, стр. 17
(м. Алексеевская)

Всего 45 р/м

Свободно 16 р/м

7 500 руб. за р/м + НДС

Blok



Дербеневская наб. 7 стр.2
(м. Павелецкая)

Всего 100 р/м

Свободно 35 р/м

16 800 руб. за р/м УСН

Телеграф Холл



Тверская, 9
(м. Охотный ряд)

Всего 450 р/м

Свободно 100 р/м

16 166 руб. за р/м + НДС

Предложения операторов

Ботаника ОАК



Пр-д Серебрякова 14 стр.15
(м. Ботанический Сад)

Всего 310 р/м

Свободно 43 р/м

13 900 руб. за р/м + НДС

F-class



Ул. Большая Новодмитровская, 23
(м. Савеловская)

Всего 120 р/м

Свободно 30 р/м

11 500 руб. за р/м УСН

Prowork



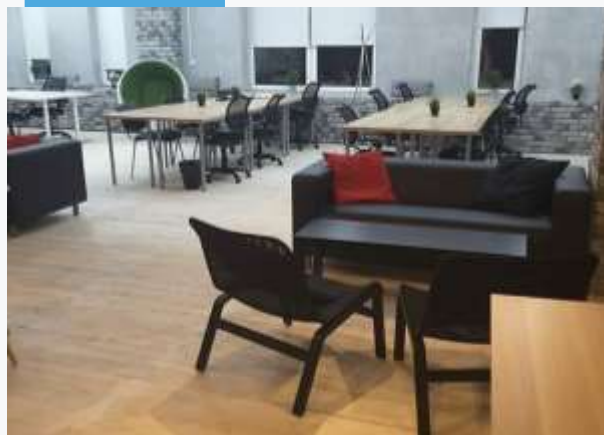
Ул. Верейская, 29 стр.134
(м. Кунцевская)

Всего 100 р/м

Свободно 15 р/м

15 000 руб. за р/м + НДС

Freedom



Ул. Большая Якиманка, 50
(м. Савеловская)

Всего 50 р/м

Свободно 14 р/м

11 590 руб. за р/м + НДС

Предложения операторов

ProHub



Пресненская наб. 8, стр.1
(м. Выставочная)

Всего 428 р/м

Свободно 120 р/м

28 000 руб. за р/м УСН

Грузинка 30



Б. Грузинская ул. 30а, стр.1
(м. Баррикадная)

Всего 740 р/м

Свободно 72 р/м

25 000 руб. за р/м УСН

Start Hub



Ул. Б. Новодмитровская, 36 стр.12
(м. Савеловская)

Всего 270 р/м

Свободно 55 р/м

13 000 руб. за р/м УСН

Предложения операторов

Work 'n' Soda



Проспект Мира, д.3 с3
(м. Выставочная)

Всего 280 р/м

Свободно 63 р/м

18 000 руб. за р/м + НДС

Апшифтер



Волоколамское шоссе, 2
(м. Сокол)

Всего 150 р/м

Свободно 15 р/м

11 000 руб. за р/м УСН

Пример решения для небольшой команды

Задача

200 000 руб. в месяц
всё включено

Штат

12 сотрудников
потенциал в прогрессивном росте

Опция классической аренды не была удобной с точки зрения роста

офис уже через 3-4 месяца оказался бы мал

Плюс дополнительные затраты - покупка мебели и расходных материалов, коммунальные платежи и по итогу не контролируемая месячная плата, которая могла бы выходить за рамки, согласованного бюджета

Нами была предложена опция коворкинга

Арендованы



Кабинет для руководства
на 4 человека



8 мест в open space



Собственник резервирует
еще 10 мест на 3 месяца,
без какой-либо платы
что позволило компании решить
проблему рабочих мест на пол года



Результат

Компания убрала траты
на мебель, расходные
материалы, коммунальные
платежи и на рабочие места,
которые оказались не нужны
в моменте

Пример решения для банковской организации

Задачи

- Расширить штат сотрудников с 300 до 350 рабочих мест
- Остаться в локации ЦАО
- Оптимизировать траты, связанные с арендой

Для примера

арендатор занимал
2 800 м²
36 000 рублей в месяц / м²

= порядка 107 млн рублей в год
включая клининг, коммунальные платежи и расходные материалы, связанной с работой сотрудников

Выбрана опция аренды всего здания в локации ЦАО

360 рабочих мест — 21 000 рублей за место



Результат

- ✓ Арендатор получил новый офис, оборудованный мебелью и оснащенный всеми опциями для комфортной работы сотрудников
- ✓ Остался в необходимой локации
- ✓ Увеличил штат сотрудников
- ✓ Сэкономил на арендной плате 16 млн рублей в год = 15%

Пример решения для It компании

Занимала ~940 м²
классической аренды

Было принято решение

Сократить штат сотрудников с 120 до **80 человек**

50 из них перевести
на удаленную работу
из дома

для **30** ключевых
сотрудников арендовать
новый офис

Оптимальное решение — Изолированный офис в коворкинге



со своими санузлами и кухней
на **36 рабочих мест** в современном loft дизайне



Результат

✓ Компания сократила свои
издержки на **55%**
Даже при условии выхода
со **штрафными санкциями**, которые
составили 2 месяца арендной платы,
т. к. договор действовал еще 1 год

✓ а если добавить в оптимизацию
дополнительные расходы:
коммунальные платежи, клининг,
расходные материалы

конечная экономия составит
порядка **60%** от текущих трат
на период аренды в 1 год



Разберем пример математически

Аренда офиса 940 м² в Лофт комплексе

31 000 рублей в год / м² = 29 млн рублей в год

~ 2 млн рублей в год
Расходные материалы, клининг,
коммунальные платежи

4,8 млн рублей
Штраф при выходе досрочно
= 2 месяца арендной платы

Аренда изолированного офиса в коворкинге

36 рабочих мест по ставке 19 000 р/м
= 684 000 рублей в месяц = 8,2 млн рублей в год
всё включено

Итого

13 млн рублей

за 1-й год
(аренда в коворкинге + штраф)

VS

29 млн рублей

в год, если остается опция
классической аренды

Оптимизация затрат ~ 60%,
что в деньгах составило **18 млн рублей в год**

Ряд ключевых сделок с таким форматом аренды

SOK
ВТБ «Арена»



Тинькофф



1 039 мест



7 000 м²

Workki
Новорязанская



900 мест



4 500 м²

WeWork
Красная Роза



700 мест



4 300 м²

Workki
Зубовский



4 000 м²

WeWork
БЦ «Аркус 3»



Ситимобил



630 мест

CEO SPACES
БЦ «Искра»

Крупная российская
компания



17 000 м²

CEO SPACES
Кадашевская



3 100 м²

Business club
БЦ «Башня Федерации»



160 мест



800 м²



Обращайтесь к нам и мы
поможем вам выбрать офис!

Благодаря нашему опыту и большой базе предложений,
поиск подходящего коворкинга и согласование договора пройдут в оптимальные сроки!



+7 (495) 646-13-46

+7 (800) 555-65-64

info@of.ru

Москва, Пресненская набережная, 12, БЦ «Башня Федерация», ММДЦ Москва-Сити