Задание: проверить КП на наличие всех необходимых аспектов письма о намерениях, если их нет, необходимо их дописать.

Выполненную работу на проверку, а также в случае необходимости уточнения или вопросов можно адресовать напрямую спикеру, проводившему обучающий семинар 28.10.20. «Как выбрать идеальный офис» - Наталье Никитиной, партнер, руководитель департамента офисной недвижимости Cushman & Wakefield: [natalia.nikitina@cushwake.com](mailto:natalia.nikitina@cushwake.com) / +7 903 721 4166

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ХХХХ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**, г. Москва, ул. ХХХ**

**ИНН/КПП ХХХХ**

Исх. № \_\_\_\_\_\_

от «03» декабря 2019 г.

Настоящим письмом ООО «ХХХ» благодарит вас за проявленный интерес к помещению по адресу: г.Москва, ул.ХХХ (далее также Помещение) и предлагает рассмотреть аренду указанного Помещения на следующих коммерческих условиях:

* **Арендная площадь: 1 497,4 м2** (2, 3 этажи, мансарда, техническое подполье с офисной частью и парковочными м/м);
* **Арендная ставка: 31 000** рублей за м2 в год с учетом текущей ставки НДС;
* **Арендная плата: 3 868 283,33** рублей в месяц с учетом текущей ставки НДС;
* **Индексация арендной платы: со 2 года** и далее ежегодно но, не более чем на 10%;
* **Техническая эксплуатация Помещения: за счет Арендатора**, за исключением капитального ремонта и замены инженерных и иных сетей и оборудования, согласно Актам разграничения в эксплуатационной и балансовой ответственности Арендодателя;
* **Коммунальные платежи: возмещение** понесенных расходов Арендодателя на оплату за поставленные ресурсы (энергоснабжение, отопление, возмещение потерь тепловой э/э, водоснабжение, канализация);
* **Содержание Помещения:** Арендатор самостоятельно заключает договоры на предоставление телефонных и иных услуг связи, уборку и охрану Помещения, вывоз мусора, уборку прилегающих к зданию территорий, проведению сезонных работ по очистке кровли от снега, уборку снега;
* **Срок аренды:** не менее 5 лет;
* **Обеспечительный платеж:** Арендная плата за 2 месяца.

В случае Вашей заинтересованности, просим Вас связаться с нами:

ХХХ

**С Уважением,**

**Генеральный директор ХХХХ**