

LOI: чек-лист для клиента

1 Общая Информация

- 1.1 Здание
- 1.2 Адрес
- 1.3 Арендодатель

2 Помещения

- 2.1 Используемая офисная площадь
- 2.2 Арендруемая офисная площадь
- 2.3 Метод расчета площади
- 2.4 Сертификаты соответствия экологическим стандартам

LOI: чек-лист для клиента

3 Условия аренды

- 3.1 Срок Аренды
- 3.2 Право досрочного расторжения
- 3.3 Ключевые даты
- 3.4 Дата окончания Договора
- 3.5 Право на продление Договора

4 Состояние помещений

- 4.1 Состояние помещений

LOI: чек-лист для клиента

5 Коммерческие условия

- 5.1 Базовая арендная ставка
- 5.2 Операционные расходы
- 5.3 Запрашиваемые парковочные места
- 5.4 Плата за парковку
- 5.5 Индексация
- 5.6 Ранний доступ для проведения отделочных работ
- 5.7 Арендные каникулы
- 5.8 Компенсация выполнения отделки силами
Арендодателя
- 5.9 Обеспечительный платеж

6 Прочие условия

- 6.1 Инфраструктура
- 6.2 Вывеска/Пилон
- 6.3 Телекоммуникационные провайдеры
- 6.4 Субаренда и переуступка
- 6.5 Состояние помещений при возврате
- 6.6 Роль консультанта
- 6.7 Коммерческое предложение
- 6.8 Конфиденциальность
- 6.9 Юридически необязывающий характер
- 6.10 Обязательство о недопущении
конкуренции
- 6.11 Регистрация